



Information Légale

>>L'Entreprise On-Line: Des 13 Nouveaux Services disponibles

>>La «Marque au Moment» sans «L'Entreprise au Moment»

>>Pas d'écriture dans l'achat d'une maison

Information Économique

>>Le Portugal et le "nearshoring"

>>Des 10 Nouveaux Projets Immobiliers à l'Algarve

>>L'Économie Portugaise continue en croissance en 2008

Contacts

Franco Caiado Guerreiro & Associados

Rua Duque de Palmela,
25 – 5.º, 1250-097 Lisboa

Tel.: (351) 21 359 30 50
Fax: (351) 21 359 30 51

law@fcguerreiro.com
www.fcguerreiro.com

L'ENTREPRISE ON-LINE: DES 13 NOUVEAUX SERVICES DISPONIBLES

La marque Entreprise On-line a rendu disponibles treize nouveaux services on-line pour tous les entreprises avec siège au Portugal. Parmi les nouveaux services, on se détache la demande d'enregistrement par transcription des changements du capital social, du nom, du siège et de l'objet social des entreprises. On détache encore la possibilité de requérir l'enregistrement du projet de fusion ou de scission simple on-line. L'autre nouveauté c'est la possibilité de réquisition de l'enregistrement du gage, de la saisie et de l'amortissement des apports sociaux. Finalement, on met en exergue la possibilité de consultation du certificat de la reddition des comptes.

LA «MARQUE SUR L'HEURE» SANS «L'ENTREPRISE SUR L'HEURE»

La constitution des Marques sur l'Heure a été approuvée dans le Conseil des Ministres sans le besoin de la création de la correspondant Entreprise sur l'Heure. Ce nouveau service consiste dans le choix d'une marque préenregistrée et pré approuvée qui est reprise d'une bourse régulée par l'Etat. Cette nouvelle mesure du programme Simplex va réduire, d'une façon, la période d'attente pour l'enregistrement d'une marque de plusieurs mois pour seulement 60 minutes, et, d'autre façon, elle va rendre disponible l'enregistrement des marques sur l'heure, même pour ceux qui n'ont pas une Entreprise sur l'Heure.

PAS D'ECRITURE DANS L'ACHAT D'UNE MAISON

Le Gouvernement Portugais a implémenté un nouveau régime pour l'acquisition d'immeubles au Portugal. Ce projet, dénommé « Maison sur l'Heure », permet la réalisation par les parties de tous les actes relatifs à l'achat et vente d'immeubles dans un seul guichet. Le procès permettra la réduction du prix et la bureaucratie associés à la transaction. Dans une première phase, il sera possible les opérations relatifs aux immeubles localisés en cinq communes, Águeda, Almeirim, Braga, Leiria et Mirandela.

LE PORTUGAL ET LE "NEARSHORING"

Des divers operateurs économiques - IBM, Novabase, Edinfor, Fujitsu, PT-SI, Mainroad, et d'autres - sont en train de considérer le Portugal comme un pays parfait pour la création de « nearshores » vu qu'il assemble les conditions idéales pour l'effet, dès une main-d'œuvre qualifiée jusqu'à sa localisation géographique privilégiée. Les avantages du « nearshoring » sont assez connues et surtout très attractives, telles que l'optimisation des entreprises, la rentabilisation et la rationalisation des facteurs de production et des coûts, et la conséquente plus grande compétitivité. En démontrant l'assemble de toutes ces potentialités, le Portugal pourra devenir un joueur principal dans le remplacement des différentes activités économiques, au niveau de l'Inde et de l'Amérique du Sud.

10 NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS A L'ALGARVE

Le Gouvernement Portugais a annoncé l'approbation de dix nouveaux projets immobiliers lesquels seront implémentés à l'Algarve, avec une valeur globale de 1,4 milliards d'euros. Les projets comportent la construction des resorts et des hôtels de quatre et cinq étoiles, en dehors d'un circuit préparé pour la Formule 1, et en contribuant pour le développement du secteur du tourisme qui a représenté dans les dernières années 7% du PIB portugais dans une valeur presque de 6,3 milliards d'euros.

L'ÉCONOMIE PORTUGAISE CONTINUE EN CROISSANCE EN 2008

Le Gouverneur de la Banque de Portugal a annoncé la croissance de l'économie portugaise pour l'année prochaine. La projection se trouve dans une croissance de presque de 2,2%, en plus de 0,3% de la croissance prévue pour l'année en cours estimé en 1,8%. L'évolution des indicateurs économiques révèle en effet la récupération et la stabilité de l'économie portugaise.