



**Information Légale**

- >> **Avantages Fiscaux a Madère ont été Prorogés**
- >> **Médiation Pénale - Une Nouvelle Alternative aux Tribunaux**

**Information Économique**

- >> **Boom dans le Sector Immobilier au Portugal**
- >> **Martifer chez les États-Unis**
- >> **Angola est la Principale Destination de l'ID Portugais**
- >> **Portugal Renforce les Investissements sur les Energies Renouvelables**
- >> **FCG Parie sur le Marche Neerlandais**

**Contacts**

**AVANTAGES FISCAUX A MADERE ONT ETE PROROGES**

Les bénéfices fiscaux pour le centre offshore de l'île de Madère ont récemment subi quelques modifications. Le régime fiscal spécial, applicable aux entités autorisées à exercer leurs activités sur l'offshore de Madère entre le 1<sup>er</sup> janvier 2007 et le 31 Décembre 2013 a été prolongé. Cette extension a pour but de promouvoir le développement régional, selon la décision européenne C (2007) 3037, du 27 juin 2007, concernant les aides d'État 421/2006.

**MEDIATION PENALE - UNE NOUVELLE ALTERNATIVE AUX TRIBUNAUX**

Le système de médiation pénale a été récemment approuvé. La médiation pénale est une procédure informelle et flexible par laquelle un tiers impartial avec une formation spécifique - le médiateur - aide les parties pour tenter de parvenir à un accord qui leur permet de mettre fin au différend et à rétablir la paix sociale. La médiation pénale peut avoir lieu dans des procédures judiciaires pour les crimes dont la procédure dépend de plainte, dans les cas des crimes contre des personnes ou des biens, ou d'accusation privée, à condition que la durée de la peine qui s'applique à ces crimes n'excède pas 5 ans.

**BOOM DANS LE SECTEUR IMMOBILIER AU PORTUGAL**

L'investissement en biens immobiliers au Portugal devra augmenter en 2008 et 2009, mettant ainsi un terme à sept années consécutives de baisse de cet indice. Les projections de la Banque du Portugal indiquent une croissance de l'investissement dans la région de 0,6% pour 2008 et de 3,9% pour 2009. En ce qui concerne le secteur de la construction, le Bulletin Economique Hiver 2008 révèle également que les deux prochaines années devraient présenter une certaine reprise, qui va en ligne avec les prévisions de croissance en matière de logement et investissement des entreprises.

**MARTIFER CHEZ LES ÉTATS-UNIS**

L'une des plus grandes entreprises portugaises, Martifer, a signé un accord avec Spinnaker Vent, à travers EVIVA Electricity, pour le développement des parcs éoliens dans le sud du Texas aux États-Unis d'Amérique. Les prévisions économiques indiquent que ces projets, dans lesquels EVIVA a une participation de 90% du capital, atteindront une capacité installée de plus de 800 mégawatts de puissance entre 2009 et 2012.

**ANGOLA EST LA PRINCIPALE DESTINATION DE L'ID PORTUGAIS**

Depuis 2001, les investissements réalisés par le Portugal dans les pays de langue portugaise en 2006 ont été principalement destinés à l'Angola (79,8% du total), suivie par le Cap-Vert (14,3%) et Mozambique. En répétant la structure de 2006, les plus pertinents secteurs d'activité où l'investissement a eu lieu, en 2007, ont été les activités immobilières, location et services aux entreprises (40,7%), les activités financières (29,1%) et la construction (20,7%). L'investissement direct portugais en Angola en 2006 a atteint 330 millions d'euros.

Franco Caiado Guerreiro & Associados

Rua Duque de Palmela,  
25 – 5.º, 1250-097 Lisboa

Tel.: (351) 21 359 30 50  
Fax: (351) 21 359 30 51

law@fcgguerreiro.com  
www.fcgguerreiro.com

## **PORTUGAL RENFORCE LES INVESTISSEMENTS SUR LES ENERGIES RENOUVELABLES**

En raison d'une imposition de Bruxelles, les Etats-membres devront renforcer l'investissement dans les énergies renouvelables, et le Portugal ne sera pas l'exception. En 2020, le Portugal devra avoir réalisé un investissement de 31%, face aux 20,5% actuels. Selon le ministre portugais de l'Economie, cet investissement ira placer le Portugal parmi les cinq premiers pays de la Communauté européenne avec des ambitions plus élevées, en ce qui concerne les énergies renouvelables, vu que le pourcentage d'investissement du Portugal dans les énergies renouvelables est déjà très haut vis-à-vis au but à atteindre.

.....

## **FCG PARIE SUR LE MARCHE NEERLANDAIS**

Franco Caiado Guerreiro & Associados est récemment devenu membre de la Chambre de Commerce Portugal-Nederland, dont le but est de stimuler le commerce entre ces deux pays. Le Chambre de Commerce Portugal-Nederland a été créé en 1986 et compte avec des membres des plus différents secteurs d'activité. Ainsi, Franco Caiado Guerreiro & Associados élargit son réseau de contacts et confirme son pari sur le marché néerlandais, ayant déjà mis à la disposition son "Investor's Guide to Portugal" dans le website de la Chambre de Commerce.

.....

Cette Newsletter a l'objectif de fournir un bref résumé sur les matières dont elle parle. Son but n'est pas de remplacer la consultation légale spécialisée dans des circonstances individuelles.

Si vous ne voulez pas recevoir à nouveau la Newsletter de Franco Caiado Guerreiro, cliquez [ici](#) s'il vous plaît.