

lhões de euros. A operação foi concretizada através da compra desta dívida por um consórcio de cinco bancos, formado pelo Barclays, Caixa BI, HSBC, JP Morgan e Société Générale. A assinatura da carta-mandato do acordo mereceu honras de cerimónia pública, com a presença dos secretários de Estado Ana Paula Vitorino e Carlos Costa Pina. O consórcio bancário montou duas operações de longo prazo, uma de 15 e outra de 20 anos, sendo que a dívida repartida em duas tranches, de 500 e 600 milhões de euros. Do lado da Refer, a montagem jurídica do negócio foi liderada por Maria João Ricou, da Gonçalves Pereira, Castelo Branco & Associados.

Financiamento "mezzanine"

Outra operação financeira foi a negociação de um empréstimo sindicado de 450 milhões de euros (incluindo o financiamento "mezzanine"). No caso, a Franco Catado Guerreiro representou, em conjunto com a Latham & Watkins, a Foster Wheeler International. O líder do sindicato bancário foi o BNP, representado pela Milbank.

AEP e TCN investem em Matosinhos

Houve finalmente acordo entre a Associação Empresarial de Portugal (AEP) e a Câmara de Matosinhos para o projecto da nova Exponor, que prevê a instalação de um centro "business to business", um centro de negócios, um pólo de investigação e desenvolvimento, apoiado por residências universitárias, e conversão do actual centro de congressos na maior estrutura do género do Norte do País. Este projecto, que envolve um investimento próximo dos 250 milhões de euros, articula-se com o denominado Europarque II, que prevê a deslocalização da Exponor de Matosinhos para Santa Maria da Feira e cujo investimento é de cerca de 500 milhões de euros. Os projectos são o mesmo cliente na venda do Retail Park de Aveiro e de Portimão, uma operação que totalizou 65 milhões de euros. Neste caso, o comprador foi o fundo de investimento imobiliário Doric, por sua vez assessorado pela Linklaters,

Clientes lesados pela Afinsa

Os investidores portugueses reclamaram no total 84,5 milhões de euros em créditos nos processos movi-



A concessão da Grande Lisboa é decidida este ano. A Brisa está com a Vda e os seus bancos com a Uría; Mota-Engil com PLMJ e o banco com a A&O; o Estado com Flaminio Roza.

dos contra a Afinsa e o Fórum filatélico, no âmbito do caso da alegada burla dos selos. A maioria dos créditos foi requerido contra a Afinsa, cujos clientes lesados estão a ser representados pela Ana Pires, Nobre Correia, Miguel Matias, Fernandes Silva e Associados.

PPP em Vila Franca

A José de Mello Saúde, a Somague e a Edifer apresentaram uma proposta à concessão de gestão do Hospital de Vila Franca de Xira, em Junho. Este foi uma das cinco propostas, assessorado pela Vieira de Almeida & Associados.

Eólicas atribuladas

A Iberdrola interpôs um recurso contra o concurso para atribuição de potência eólica, junto do Tribunal Administrativo de Lisboa. O consórcio Novas Energias Ibéricas,

em que a empresa participa, foi excluída, ficando abaixo dos agrupamentos liderados tanto pela Galp como pela EDP, que foram apurados para a fase final do concurso. O outro consórcio excluído (Fenosa/Enel) também contestou o concurso, mas optou por enviar um recurso ao Ministério da Economia a pedir a reavaliação da proposta. A Iberdrola está a ser assessorada pela Abreu, Cardigos & Associados e pela Macedo Vitorino & Associados. Já a Fenosa/Enel recebe o apoio da Uría Menéndez.

Sacyr contesta

Outro concurso contestado decorre nos Açores. A Sacyr Vallehermoso prometeu "analisar" o processo que levou à adjudicação da Scut dos Açores à concessionária espanhola Cintra, participada da construtora Ferroviária. A Sacyr é assessorada pela Linklaters, estando os bancos do consórcio com a Uría Menéndez.

Johnson Controls fecha em Portugal

Nem tudo são boas notícias para o País. O encerramento das fábricas de Nelas e Portalegre da Johnson Controls está previsto para 2007 e deixa quase 900 desempregados. A empresa desinvestidora está a ser assessorada por João Paulo Teixeira de Matos, da Garrigues Leoticias Matos.

O "maior negócio de sempre" tem cada vez mais advogados

O "maior negócio de sempre" em Portugal também não parou durante o Verão. Pelo contrário, houve vários desenvolvimentos importantes e entrada em cena de novos protagonistas. Foi o caso de Carlos Slim, o milionário mexicano dono da Telmex, que no Brasil detém a Claro, concorrente directa da Vivo, que é controlada pela Portugal Telecom e pela Telefónica de Espanha. Slim comprou uma posição qualificada na PT, tendo sido assessorado pelo advogado português Carlos Aguiar, da Carlos Aguiar, R. Pinto & Associados. Outra entrada surpreendente no capital da PT foi protagonizada pela On Going, liderada por Nuno Vasconcelos, que comprou cerca de 2% da empresa que está debaixo de uma OPA, lançada pela Sonaecom. No caso, a On Going teve como advogados a Vieira de Almeida & Associados, cujo grupo de trabalho foi liderado por Helena Vaz Pinto.

A OPA envolve diversas áreas de prática jurídica, desde concorrência, regulação, mercado de capitais a fusões & aquisições. O processo envolve dezenas de sociedades de advogados e, dentro delas, vários departamentos. A Sonaecom, já se sabe, recebe o apoio da MLGTS, que ela própria beneficia da fusão empreendida com a portuguesa CPPX, a firma de Osório de Castro e Lobo Xavier, advogados históricos do grupo Sonae. Mas a oferente recebe também a assessoria jurídica da Skadden Arps Slate Meagher & Flom. Já a PT tem nada menos que seis sociedades de advogados contratadas, as portuguesas PLMJ e Vieira de Almeida, a luso-espanhola Gonçalves Pereira, Castelo Branco & Associados, a sucursal lisboeta da espanhola Garrigues, mas também as "anglo-saxónicas" Cleary Gottlieb Steen & Hamilton e a Simpson Thacher & Bartlett. Já o banco Santander, o assessor financeiro e financiador principal da OPA, está a ser apoiado pelo escritório português da britânica Linklaters. Estes são os principais protagonistas de uma OPA com mais agentes económicos envolvidos. Incluindo os reguladores Autoridade da Concorrência e AnaCom, que está a ser apoiada pela Marques Mendes & Associados.

diário da República

Seleção de Setembro

Informação legislativa mais relevante publicada no Diário da República, I e II série, durante o mês de Setembro.

SISTEMA JUDICIAL

Resolução do Conselho de Ministros n.º 122/2006, de 5 de Setembro de 2006 - Define as orientações necessárias à elaboração e calendarização das iniciativas legislativas em matéria de reforma do sistema judiciário.

RENDAS - ACTUALIZAÇÃO - 2007

Aviso n.º 9635/2006, de 7 de Setembro de 2006 - Fixa o coeficiente de actualização nos diversos tipos de arrendamentos, para vigorar no ano civil de 2007.

PROCESSO CIVIL DECLARATIVO

Portaria n.º 955/2006, de 13 de Setembro de 2006 - Estabelece quais os tribunais competentes a aplicar o regime processual experimental, criado pelo Decreto-Lei n.º 108/2006.

GESTÃO DE RESÍDUOS

Decreto-Lei n.º 178/2006, de 5 de Setembro de 2006 - Aprova o regime jurídico de gestão de resíduos, procedendo em consequência à alteração e revogação de vários diplomas legais, e à transposição de directivas comunitárias.

RUIDO

Decreto-Lei n.º 182/2006, de 6 de Setembro de 2006 - Procede à transposição de directiva comunitária relativa às prescrições mínimas de segurança e de saúde em matéria de exposição dos trabalhadores aos riscos do ruído, aplicável em todos os sectores de actividade, privado e público.

SEGURO AUTOMÓVEL

Norma n.º 7/2006-R, de 14 de Setembro de 2006 - Procede à regulamentação do novo regime de regularização de sinistros.

CINTOS DE SEGURANÇA - SISTEMAS DE RETENÇÃO DOS AUTOMÓVEIS

Decreto-Lei n.º 190/2006, de 25 de Setembro de 2006 - Procede à alteração do Regulamento de homologação dos cintos de segurança e dos sistemas de retenção dos automóveis, no seguimento de transposição de directiva comunitária.

GRANDES OPÇÕES DO PLANO

Lei n.º 52/2006, de 1 de Setembro de 2006 - Aprova as opções do plano para o ano de 2007.

Esta coluna é da responsabilidade da Priberam Informática e é publicada na primeira quarta-feira de cada mês. Para mais informações sobre estes ou outros diplomas consulte www.lexix.pt

LexiX

O seu braço Direito.